

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭУ-10»

/ Т.И. Качук/

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы»

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 67а по ул. Горького в г. Челябинск
		Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска Задачи: - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ:
2.	Пояснительная записка	<u>по минимальному перечню:</u> - ремонт дворовых проездов – 769 м2; - оборудование парковок для автотранспортных средств – 235 м2; - установка скамеек, урн для мусора: - установка урн – 4 шт.

	<u>по дополнительному перечню:</u> - оборудование детских площадок – 430 м²; - установка малых архитектурных форм: монтаж игрового комплекса нд1203 – 1 шт, игровой модуль качалка на пружине «Гном» - 1 шт.
3.	Технико-экономические показатели -площадь территории благоустройства: 3,613 тыс. м²; -площадь проездов: 0,275 тыс. м²; -площадь озеленения: 2,351 тыс.м²; -количество проживающих: 102 чел.
4.	Техническое задание
4.1.	Задание на проектирование <u>По минимальному перечню:</u> - ремонт дворовых проездов – 769 м²; - оборудование парковок для автотранспортных средств – 235 м²; - установка скамеек, урн для мусора: - установка урн – 4 шт. <u>По дополнительному перечню:</u> - оборудование детских площадок – 430 м²; - установка малых архитектурных форм: монтаж игрового комплекса нд1203 – 1 шт, игровой модуль качалка на пружине «Гном» - 1 шт.

Игровой модуль качалка на пружине
«Гном»

4.2.1.

Игровой модуль Качалка Гномик в установленном виде длина не менее 770мм, ширина не менее 448 мм, высота не менее 1080мм, высота сиденья над уровнем площадки не менее 405мм. Конструкция качалки должна состоять из двух модулей:

- одноместный игровой модуль в виде гномика. Плоскости скамейки и декоративные элементы качели должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм и собраны в единую конструкцию. Стяжки и поручни должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 22мм толщина стенки не менее 3мм. На краях выгнутых поручней должны иметься скругленные монтажные фланцы.

- пружинная опора. Устройство балансирования должно быть выполнено из 1 стальной пружины диаметром не менее 150 мм, длиной не менее 400 мм, диаметр прута не менее 20 мм. Закладной элемент размерами не менее 200х200 мм и длиной не менее 700 мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы не менее 40х40мм с поперечными стяжками из металлического круга диаметром не менее 12мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.

Все края и углы фанерных элементов должны иметь оплифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6мм.

Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.

Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.

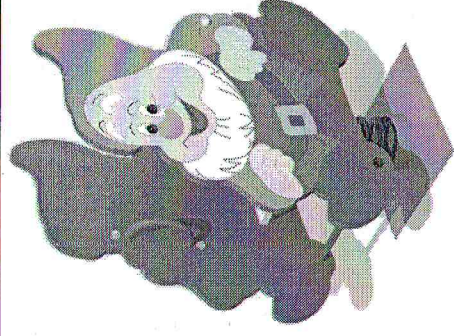
Антикоррозийное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:

- алкидно-акриловая грунтовочная краска "Текнол 2881-00" или эквивалент;

- алкидно-акриловая эмаль "Nordika EKO 3330-03" или эквивалент;

- антисептик Teknogrund 353 или эквивалент;

- алкидно-акриловая грунтовочная краска Aqua Primer 2900-02 или эквивалент;



4.2.2.	Детский игровой комплекс - акриловый лак Aquatog 2600-24 или эквивалент. Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы; стальные детали и конструкции должны быть окрашены порошковыми красителями. Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, схему сборки и установки, сертификат соответствия и экспертное заключение. Игровой комплекс в установленном виде длиной не менее 5170мм и не более 5190мм, шириной не менее 4310мм и не более 4330мм, высотой не менее 3690мм и не более 3710мм должен состоять из двух игровых башен. Опорные стойки башен в количестве не менее 8шт должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 97х97мм. Край бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В верхней части открытые столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-оголовки, которые должны быть выполнены из ударопрочного АБС-пластика. В нижней части столбы должны иметь стальные закладные длиной не менее 600(±10)мм, выполненные из гнутого профиля сечением не менее 80х80х3мм. Башня с двускатной крышей высотой не менее 3690мм и не более 3710мм. Плоскости крыши должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Размер площадки не менее 1170х1170мм, высота до уровня поверхности ударопоглощающего покрытия не менее 1480мм. Высота панельных ограждений в количестве не менее 3шт должна составлять не менее 700мм. Панели должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Каркас площадки башни размером не менее 1170х1170мм должен быть выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100 мм. Плоскость площадки башни размером не менее 1170х1170мм должна быть выполнена из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами: - Игровой элемент «Горка – скат», высотой не более 1480мм, шириной не менее 500мм. Скат горки должен быть выполнен из листа нержавеющей стали толщиной не менее 1,5 мм. Средний угол участка скольжения ската горки
---------------	---

относительно стартовой площадки должен быть равен 40%. Длина стартовой площадки горки должна быть не менее 200мм. Высота конечного участка горки должна быть равна не более 350мм, длина конечного участка ската горки, параллельного грунту должна быть не менее 350мм, конечный участок ската горки должен иметь травмозащитное скругление. Высота борта относительно скользящей плоскости ската горки должна быть не менее 160мм. Стартовая площадка горки должна быть оборудована защитными бортами высотой не менее 700мм. Борта ската горки и стартовой площадки должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Горка должна иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40мм.

- Игровой элемент «**Вертикальная лестница – трап**» должна быть выполнена из металлической трубы диаметром не менее 32мм, расстояние между перекладинами лестницы должно составлять не более 250мм. Трап должен быть оборудован боковыми и верхними панелями со сквозными захватами для рук по всей длине панели. Панельные захваты должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм.

В нижней части башня должна быть оборудована скамейкой шириной не менее 200мм с декоративной диагональной спинкой высотой не более 800мм, выполненной из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм.

Башня с односкатной круглой крышей высотой не менее 3690мм и не более 3710мм. Плоскость крыши должна быть выполнена из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм. Размер площадки не менее 720х720мм, высота до поверхности ударопоглощающего покрытия не менее 1480мм. Высота панельного ограждения в количестве не менее 1шт должна составлять не менее 700мм. Панель должна быть выполнена из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм. Каркас площадки башни размером не менее 720х720мм должен быть выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100мм. Плоскость площадки башни размером не менее 720х720мм должна быть выполнена из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:

- Игровой элемент «**Наклонная плоскость** для

лазання» - каркас плоскости должен быть выполнен из цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100мм. Плоскость должна быть выполнена из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение и из цельной древесины хвойных пород, имеющей противоскользящую ребристую поверхность, толщиной не менее 21мм. Плоскость должна быть оборудована упорами для ног и подвижными захватами для рук, выполненными из формованной атмосферостойкой резины. Угол наклона не более 40% относительно плоскости грунта. Плоскость должна иметь металлические закладные длиной не менее 600мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40мм.

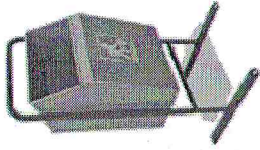
- В нижней части башня должна быть оборудована декоративной диагональной панелью высотой не менее 800мм, выполненной из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм

Между башнями должен быть установлен игровой элемент **«Качающийся мостик»**. Мостик должен быть длиной не более 2000мм, высотой не менее 700мм. Должен быть оборудован в нижней части страховочной площадкой длиной не менее 2000мм, шириной не менее 600мм. Перила мостика и каркас страховочного мостика должны быть выполнены из бруса цельной древесины хвойных пород сечением не менее 50х100мм. Вертикальные подвесы и горизонтальные страховочные канаты мостика должны быть выполнены из комбинированного каната диаметром не менее 16мм, места сплетения вертикальных и горизонтальных канатов должны быть механически скреплены специальными пластмассовым или металлическим крепежом.

Площадки качающегося мостика в количестве не менее 3-х штук и плоскость страховочной площадки должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм. Площадки качающегося мостика и горизонтальные перила мостика должны иметь надежное механическое крепление к вертикальным канатным подвесам мостика.

Все внешние проходы башен должны быть оборудованы ручками-захватами, закрепленными на вертикальных стойках, выполненными из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм и ручками-захватами между вертикальными стойками, выполненными из стальной трубы диаметром не менее 32мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не

		менее 3-х слоев. Все края и углы фанерных элементов должны иметь оплифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм. Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - водно-дисперсионная глянцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент; - пропитка лессирующая FW333 или эквивалент; - водно-дисперсионный высоко глянцевый лак Flora FW558 или эквивалент. Металлические элементы должны иметь порошковое-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы. Игровой комплекс должен иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия.	
4.2.3.	Урна	Урна для мусора (металлическая) в установленном виде должна быть: длиной: не менее 250 мм; высотой: не менее 500 мм; Объемом: не менее 24 л. Конструкция должна представлять собой цилиндрическую урну на подставке, которая должна устанавливаться с помощью анкеров. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.	
5.	Смета	Приложение 1	
6.	Схема благоустройства	Приложение 2	
7.	Заключение	В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны: - проездов и пешеходные зоны; - зоны парковочных мест. Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния	

дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.

Документацию подготовил
Должность _____

Подпись _____ / _____ / _____
расшифровка подписи

Согласовано:
Уполномоченное лицо от собственников

Подпись _____ / *Иванов И.С.*
расшифровка подписи

Подпись _____ / *Башкина С.Ю.*
расшифровка подписи

Подпись _____
расшифровка подписи

Депутат Совета внутригородского района

Подпись _____ / *Иванов И.С.*
расшифровка подписи